



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi / Protezione civile
U.O. Servizi Abitativi

ALLEGATO A alla determinazione dirigenziale n. 17 del 18/01/2018

AVVISO PUBBLICO

**CONTRIBUTO PER GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
FONDI NAZIONALI - D.M. 30-3-2016
ANNO 2018**

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

in conformità al Decreto dirigenziale Regionale Toscana n. 18652 del 12.12.2017 relativa alle risorse del Fondo Nazionale destinate agli inquilini morosi incolpevoli assegnate alla Regione Toscana con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze 30.03.2016;

In attuazione della Delibera di Giunta n. 18 del 12/01/2018

INDICE PUBBLICO AVVISO

finalizzato all'erogazione di contributi nazionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro,
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale,
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici,
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente,
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi / Protezione civile U.O. Servizi Abitativi

Tali contributi sono concessi, fino ad esaurimento delle risorse nazionali disponibili, in presenza dei seguenti requisiti da parte del nucleo familiare del richiedente:

- avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00,
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida,
- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno,
- avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno,
- non essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

I contributi di cui al presente avviso sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 5.500,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune di Carrara, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 2.500,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 6.600,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi / Protezione civile
U.O. Servizi Abitativi

Il contributo sarà inoltre erogato agli aventi titolo secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda, purché la domanda sia corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e fino ad esaurimento delle risorse rese disponibili.

A tal fine i soggetti, se in possesso dei requisiti richiesti, sono invitati a compilare e sottoscrivere l'apposita domanda allegata al presente avviso e far pervenire la stessa entro e non oltre le ore 12:30 del giorno

venerdì 14 dicembre 2018

all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Carrara (piazza Il Giugno, 1) nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00).

La domanda dovrà essere presentata unitamente a:

- copia documento di identità valido per i cittadini italiani e per i cittadini comunitari;
- copia di regolare permesso di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
- certificazione I.S.E./I.S.E.E. predisposta secondo la normativa vigente, in corso di validità e priva di omissioni/difformità - D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 - o indicazione del codice del protocollo dell'attestazione ISEE;
- copia del contratto di locazione oggetto della procedura di sfratto per morosità;
- atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- copia dell'eventuale nuovo contratto di locazione registrato a canone concordato nel caso in cui il contributo sia finalizzato ad assicurare il passaggio "da casa a casa";
- eventuale rinuncia espressa del locatore all'esecuzione del provvedimento di sfratto per morosità per tutta la durata del contratto, nel caso in cui il contributo sia destinato a sanare, anche parzialmente, la morosità incolpevole e il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due;
- eventuale dichiarazione espressa del locatore di differimento dello sfratto per morosità nel caso in cui il contributo sia destinato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento.

La domanda potrà inoltre essere spedita a mezzo raccomandata postale A.R. riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, oppure essere trasmessa per via telematica mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.carrara@postecert.it.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Sociali / Servizi Abitativi / Protezione civile
U.O. Servizi Abitativi

Le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. e le domande trasmesse via PEC dovranno pervenire, a pena di esclusione, improrogabilmente entro le ore 12:30 del giorno venerdì 14 dicembre 2018.

L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi e/o disguidi postali o telematici che dovessero insorgere nella spedizione delle domande tramite lettera raccomandata o via PEC.

Il modulo di domanda è disponibile presso l'U.O. Servizi Abitativi (via Solferino - Palazzo Saffi) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e martedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Il modulo di domanda è inoltre scaricabile da internet all'indirizzo www.comune.carrara.ms.it.

Il Dirigente
Dott. Alessandro Mazzelli